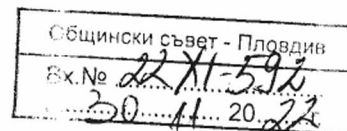


1- ПК ОССД  
ПК УТИП  
ПК ПК  
ПК БФ  
30.11.22

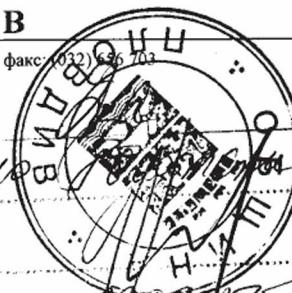


## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
Н: 22 ПОБС-555  
от 30.11.2022 08:45  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : TGB33846A84

ив. 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел. (032) 656 701, факс: (032) 656 702  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер“:

включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели Б  
Н А А Т А и Т А А

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер“:

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 07.09.2009 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

58,38 (петдесет и осем цяло тридесет и осем стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, готварна, сервизни помещения и антре, с прилежащи части изба № 15, на кота -5,50, с площ от 14,01 (четиринадесет цяло и една стотна) кв. м., ведно с 4,325 (четири цяло триста двадесет и пет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта –

четиридесет и три точка три точка четиринадесет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 10, отдясно – ап. № 12, отдолу – ап. № 8, отгоре – ап. № 14, при граници на изба № 15: отляво – изба № 13; отдясно – външен зид, отпред – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1301/28.10.2009 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №26255/05.11.2009г., акт № 96, том 72, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № РД-10-116/03.02.2010 г. на Кмета на район „Централен“ – община Пловдив

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Централен“, взето с Протокол № 2/20.01.2020 г. е издадена Заповед № РД-20-61/21.01.2020 г. за настаняване на тричленното домакинство на

Съгласно писмо № 22 ОПЖ-98(3)/26.07.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от

Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справката на ОП „Жилфонд“ жилищната площ е 29,50 кв. м., полезната площ – 48,94 кв. м. и застроената площ – 58,38 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/25.08.2021 г.:

„1. Двучленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на тричленното домакинство на \_\_\_\_\_ по заявление вх. № 21 П-5263/01.06.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано с Протокол № 2/23.03.2022 г., да се подготви предложение до Общински съвет - Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл.

43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 1.6.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Цар Георги Тертер“ \_\_\_\_\_ с площ 58,38 кв. м., от независим оценител „АНГЕЛОВА КОНСУЛТ“ ООД, която към 30.08.2022 г. е определена в размер на **77 300,00 лв. (седемдесет и седем хиляди и триста лева)**.

Данъчната оценка на апартамента е **60 310,90 лв.** (шестдесет хиляди триста и десет лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. №66090012423/22.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер“**

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 07.09.2009 г., представлява

нива на обекта: 1 (едно), с **площ** на обекта – **58,38** (петдесет и осем цяло тридесет и осем стотни) **кв. м.**, състоящ се от две стаи, готварна, сервизни помещения и антре, с прилежащи части изба № 15, на кота - 5,50, с площ от 14,01 (четирнадесет цяло и една стотна) кв. м., ведно с 4,325 (четири цяло триста двадесет и пет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граница на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж



четиринадесет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 10, отдясно – ап. № 12, отдолу – ап. № 8, отгоре – ап. № 14, при граници на изба № 15: отляво – изба № 13; отдясно – външен зид, отпред – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1301/28.10.2009 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №26255/05.11.2009г., акт № 96, том 72, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № РЛ-10-116/03.02.2010 г. на Кмета на район „Централен“ –

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Централен“, взето с Протокол № 2/20.01.2020 г. е издадена Заповед № РД-20-61/21.01.2020 г. за настаняване на тричленното домакинство на

Като взе предвид, че със Заявление № 21 П-5263/01.06.2021 г.

Арабаджиян заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени;

Като взе предвид, че съгласно писмо № 22 ОПЖ-98(3)/26.07.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от

Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справката на ОП „Жилфонд“ жилищната площ е 29,50 кв. м., полезната площ – 48,94 кв. м. и застроената площ – 58,38 кв. м.;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/25.08.2021 г.:

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за  
настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване  
в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на отговаря на нормите за  
настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на тричленното домакинство на на  
по заявление вх. № 21 П-5263/01.06.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано с Протокол № 2/23.03.2022 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наематели

на основание чл.47, ал. 1, т. 3  
от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища”, под пореден **номер № 1.6**;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Цар Георги Тертер” с площ  
58,38 кв. м., от независим оценител „АНГЕЛОВА КОНСУЛТ“ ООД, която към 30.08.2022 г. е определена в размер на **77 300,00 лв. (седемдесет и седем хиляди и триста лева)**;

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **60 310,90 лв.** (шестдесет хиляди триста и десет лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012423/22.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет - Пловдив

## РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 07.09.2009 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

**58,38** (петдесет и осем цяло тридесет и осем стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, готварна, сервизни помещения и антре, с прилежащи части изба № 15, на кота -5,50, с площ от 14,01 (четирнадесет цяло и една стотна) кв. м., ведно с 4,325 (четири цяло триста двадесет и пет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта –

четиридесет и три точка три точка четирнадесет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 10, отдясно – ап. № 12, отдолу – ап. № 8, отгоре – ап. № 14, при граници на изба № 15: отляво – изба № 13; отдясно – външен зид, отпред – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1301/28.10.2009 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №26255/05.11.2009г., акт № 96, том 72, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели – **Б Н А , А1 Т А и Т А А**

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „АНГЕЛОВА КОНСУЛТ“ ООД, която към 30.08.2022 г. е определена в размер на **77 300,00 лв. (седемдесет и седем хиляди и триста лева).**

Данъчната оценка на апартамента е 60 310,90 лв. (шестдесет хиляди триста и десет лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012423/22.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите по т. 1.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

Зам.-кмет СИ

Съгласували:

Николай Аджеларов  
Директор дирекция

Мирослава Турдано  
Начални

инж. Надежда Христ  
Началник отдел ОИ

Изготвил:

Славка Филипов  
Главен експерт